

## COMISIÓN DE URBANISMO MAYO 2010

**Punto 12.- Pregunta n.º 2010/8000380, formulada por el Concejal don Ángel Pérez Martínez, del Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con la información de que dispone el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda acerca del retraso en la gestión urbanística del desarrollo de Los Ahijones y medidas que piensa adoptar.**

**El Presidente:** Don Ángel, tiempo por tres minutos.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Ángel Pérez Martínez:**

Sí, muchas gracias, presidente. La pregunta, efectivamente, se refiere al desarrollo de Los Ahijones, si bien es cierto que podría referirse a otros desarrollos del sureste de la ciudad, como Valdecarros o Los Cerros, unos desarrollos que, junto a Valdebebas, supondrían unas 127.000 viviendas nuevas. A día de hoy, esos planes, que en un momento existieron, es evidente que no se han podido cumplir, supongo yo que por diversas causas, pero lo cierto es que lo más concreto son los proyectos de reparcelación en Valdebebas y El Cañaverol. En el resto lo que hay son juntas de compensación y diferentes grados de desarrollo en cuanto a los planes de urbanización.

Lo que nos llama la atención, y es lo que nos genera la inquietud y es por lo que hacemos la pregunta, es que sin que haya proyectos de reparcelación y, por tanto, sin saber la localización de los derechos de edificación y su cuantía, han surgido ya cooperativas que han comprado suelos sin saber precisamente si pueden o no satisfacer las necesidades de vivienda que los cooperativistas evidentemente expresan a través de cantidades que ya han pagado a las gestoras de cooperativas.

Nosotros creemos que es evidente que la información no es la mejor posible, o que quizá incluso no exista la información de que se puede uno informar, porque es evidente que uno se puede informar si va a los organismos pertinentes sobre la situación de un suelo, pero es evidente que no se utiliza esa posibilidad, entre otras cosas, porque es posible, insisto, en que el derecho a la información no se conozca.

Así, en Los Berrocales, por ejemplo, existe una cooperativa, como un ejemplo concreto, que se llama El Balcón de la Sierra pero que, tras ese idílico nombre, ha pasado a ser la Asociación de Cooperativistas Afectados del Sureste de Madrid. Esto lo que quiere decir es que alguien ha vendido a muchos la ilusión de una vivienda sobre unos suelos en los que sencillamente no puede construir, no solo porque no haya proyecto de reparcelación, sino porque se ha gastado el dinero en acumular más suelo sobre los que tampoco va poder construir nada.

A mí, como ustedes saben, me falta una «s» para entender de esto: yo soy urbanita, no urbanista. Por lo tanto, como me falta una «s» no quiero yo sentar cátedra en estos temas. Pero la conclusión a la que se llega desde un ciudadano normal es que hoy en demasiados casos el derecho a la vivienda no depende de una política articulada por las instituciones y los poderes públicos y depende más de la expectativa de negocio de algunos especuladores, que están dispuestos a estafar a la gente, a reírse de sus ilusiones y, desde luego, a jugar con sus derechos.

Nosotros lo que les pedimos es que, con los estudios previos de los servicios jurídicos del Ayuntamiento, vean ustedes la posibilidad de que la actual Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid pudiera actuar en esos ámbitos y ponerse a la cabeza de la gestión del suelo.

Lo cierto es que hay gente que ha pagado cantidades, que quiere vivienda y que hay suelo, y que el Ayuntamiento de Madrid tiene una empresa municipal de la vivienda y del suelo. ¿Qué posibilidades hay de juntar esos dos factores para que los que simplemente quieren especular y reírse del derecho de la gente y estafar a la gente no se salgan con la suya?

Y lo que les pedimos es que estudien seriamente la posibilidad de que el Ayuntamiento, a través de sus instrumentos, y uno de ellos es una empresa pública como la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda, se ponga a la cabeza de esa gestión y no perdiendo dinero sino, actuando como una empresa, sea capaz de sacar adelante esos desarrollos.

Nada más y muchas gracias.